

odbor životního prostředí

Č. j.: MUSY/104602/2024/OZP/har

Spis. zn.: 13541-2024

Oprávněné úřední osoby: Hana Gregorová, Ing. Renata Karlíková

Vyřizuje/linka: Renata Havranová /461 550 231

Svitavy dne: 5. prosince 2024

Žadatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Dne 13. 9. 2024 podal **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, zastoupený společností KARLÍN BLOK s.r.o., IČO: 02937182, Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8**, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro umístění a provedení záměru:

„NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“

na pozemcích p. č. 489/3, 489/4, 489/6, 489/7, 489/10, 489/11, 489/13, 490/3, 490/30, 490/32, 490/34, 490/35, 490/36, 490/38, 490/67, 526/2, 526/8, 526/9, 529/1, 529/3, 529/5, 529/12, 529/13, 529/15, st. 548/3 (č.p.643), 603, 740, 1107, p.č. 1916/9, 1916/87, 1916/94, 2243/1, 2243/2, 2243/3, 2243/4, 2243/5, 2243/6, st. 2405, 2977, 2978, 3706 (č.p.2201) v katastrálním území Svitavy - předměstí.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, na základě žádosti vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

a) identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází

- „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“ na pozemcích p. č. 489/3, 489/4, 489/6, 489/7, 489/10, 489/11, 489/13, 490/3, 490/30, 490/32, 490/34, 490/35, 490/36, 490/38, 490/67, 526/2, 526/8, 526/9, 529/1, 529/3, 529/5, 529/12, 529/13, 529/15, st. 548/3

(č.p.643), 603, 740, 1107, p.č. 1916/9, 1916/87, 1916/94, 2243/1, 2243/2, 2243/3, 2243/4, 2243/5, 2243/6, st. 2405, 2977, 2978, 3706 (č.p.2201) v katastrálním území Svitavy - předměstí.

b) označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2 ZJES, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize

- projektová dokumentace pro povolení záměru, zpracovatel projektové dokumentace: KARLÍN BLOK s.r.o., IČO: 02937182, Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8, zodpovědný projektant Dalibor Stejskal, ČKAIT 0008247, datum 8/2024.

c) podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy

- ***z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů***

Městský úřad Svitavy jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „příslušný OOP“) **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), **povoleno kácení** níže uvedených dřevin a zapojených porostů dřevin, rostoucích na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Svitavy-předměstí v území dotčeném záměrem „NPK, a.s., Svitavská Nemocnice, modernizace lůžkového fondu“

Pořadové číslo	Pozemek č.	Taxon	Obvod kmene (cm)	Plocha (m ²)
6	529/13	skalník švédský		14
7	529/1	skalník švédský		4
8	529/1	skalník švédský		4
9	529/1	dříšťál Thunbergův		8
10	529/1	dříšťál Thunbergův		10
14	2978	bobkovišeň lékařská, hlohyně šarlatová		72
15	2243/3	jalovec chvojka		20
16	2243/3	třešeň chloupkatá	38	
17	2243/3	třešeň chloupkatá	44	
18	2243/3	třešeň chloupkatá	31	
19	2243/3	bříza bělokorá	63	
21	2243/3	tavolník Bumaldův		38
22	2243/2	třešeň chloupkatá	16	
24	2243/2	třešeň chloupkatá	38	
25	2243/2	weigeliie, zlatice, tavola, pustoryl, janovec		22
28	2243/2	javor mléč	47	
30	2243/2	smrk ztepilý	88	
31	2243/2	douglaska tisolistá	151	
32	2243/2	douglaska tisolistá	195	
33	2243/2	jasan ztepilý	129	
34	2243/2	smrk ztepilý	135	
35	2243/2	borovice černá	126	
36	2243/2	douglaska tisolistá	88	
37	2243/2	douglaska tisolistá	75	
40	2243/2	smrk ztepilý	129	
49	2431/1	lípa malolistá	195	
57	529/5	jasan ztepilý	201	
58	529/5	jasan ztepilý	126	
59	529/5	topol kanadský	298	
60	529/5	topol kanadský	188	

61	529/5	topol kanadský	151	
62	529/5	topol kanadský	214	
63	529/5	jasan ztepilý	82	
64	529/5	jasan ztepilý	50	
68	529/5	jalovec obecný, javor mléč		19
69	529/5	jalovec, lípa, zlatice, růže, líska		138
70	529/3	javor mléč (dvoukmen)	119, 138	
71	529/3	jasan ztepilý	179	
72	529/3	topol černý vlašský	345	
73	529/1	zerav západní	35	
74	529/1	zerav západní		16

za těchto podmínek:

1. kácení či odstranění dřevin může být provedeno pouze v době vegetačního klidu od 1. 10. do 31. 3. daného roku,
2. kácení či odstranění dřevin může být provedeno pouze v případě realizace záměru „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“,
3. držitel rozhodnutí musí minimálně s týdenním předstihem prokazatelným způsobem informovat Městský úřad Svitavy, orgán ochrany přírody, o termínu zamýšleného kácení.

Povolení kácení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučení o podmínkách výroku rozhodnutí.

Příslušný OOP požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody uloženo realizovat nejpozději ke kolaudaci stavby „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“ stanovenou náhradní výsadbu, a to konkrétně:

- 5 jabloní (*Malus sp.*) a 1 zmarliky kanadské (*Cercis canadensis*) s obvodem kmínků minimálně 14 – 16 cm,
- 1 dřevoce trojtrnného (*Gleditsia triacanthos*), 4 dubů letních (*Quercus robur*), 1 javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), 8 javorů červených (*Acer rubrum*), 7 jeřlínů japonských (*Sophora japonica*), 1 jírovce (*Aesculus sp.*), 3 ořešáků vlašských (*Juglans regia*) a 1 paulovnie (*Paulownia sp.*) s obvodem kmínků minimálně 16 – 18 cm,

za těchto podmínek:

1. náhradní výsadba bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví žadatele v areálu nemocnice na ulici Kollárova ve Svitavách;
2. náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“;
3. o provedení náhradní výsadby bude držitel povolení písemně informovat odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy do 14 dnů od provedení výsadby. V oznámení uvede datum výsadby, číslo pozemků a druhové zastoupení. Od tohoto oznámení bude počítána pětiletá lhůta pro následnou péči o vysazené dřeviny.

Současně příslušný OOP požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu 5 let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

Následnou péčí se rozumí takové kroky žadatele, jež zajistí řádné přežití vysazených dřevin (minimálně po dobu následné péče), tzn., že na konci stanovené doby musí být všechny dřeviny řádně rostlé a životaschopné. V případě uschnutí či při jiném závažném poškození je nutné dřeviny vyměnit za jiné.

- **z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), na základě podané žádosti o jednotné environmentální stanovisko uděluje osobě, které svědčí oprávnění k záměru (investorovi, stavebníkovi): Pardubickému kraji, IČ: 70892822, sídlo: Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice zastoupenému na základě plné moci zmocněncem Karlínblok s.r.o., IČ: 02937182, sídlo: Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 8, podle § 9 odst. 8, výše uvedeného zákona a podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Svitavy-předměstí na pozemcích dle KN: p.p.č. 526/2 o výměře 303 m², p.p.č. 529/1 o výměře 402 m², p.p.č. 529/3 o výměře 99 m² a p.p.č. 529/5 o výměře 1436 m², druh pozemků: zahrada, ve prospěch novostaveb, rekonstrukcí a přístaveb včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch v areálu Svitavské nemocnice, v rámci záměru „**NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu**“ (dle přiložené situace).

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel (investor, stavebník) povinen zajistit následující podmínky:

1. v terénu viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení,
2. učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
3. před zahájením zemních prací bude provedena oddělená skryvka kulturních vrstev půdy v celé mocnosti; dle podkladů přiložených k žádosti bude skryvána na pozemku p.č. 526/2 vrstva cca 40 cm ornice, tj. cca 121 m³ ornice. Skrytá ornice bude použita pro sadové úpravy a zúrodnění ploch zeleně v areálu nemocnice (na ploše cca 820 m²) ve vrstvě cca 15 cm. Bude-li na pozemku p.č. 526/2 stávající vzrostlá zeleň zachována, pak se ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimka z povinnosti provedení skryvky kulturních vrstev půdy na tomto pozemku a ornice zůstane na tomto pozemku zachována pro stávající zeleň. Pro sadové úpravy na nových plochách pak bude zajištěna ornice z jiných zdrojů.

Dále se ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimka z povinnosti provedení skryvky kulturních vrstev půdy na pozemcích p.č. 529/5, 529/3 a 529/1 v k.ú. Svitavy-předměstí, kde se dle geologického průzkumu nacházejí navážky s různorodou příměsí a kulturní vrstvy půdy se na pozemcích nenachází. Bude-li na těchto pozemcích skryván travní drn, bude použit do terénních úprav nových ploch zeleně.

O termínu provedení skryvky předem informovat OŽP MěÚ Svitavy. O činnostech souvisejících se skryvkou bude vést oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol, v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Bude-li získaná zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.

4. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je dle § 11 odst. 1 zákona povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

Finanční odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro celkovou výměru 2240 m² na pozemcích dle KN p.p.č. 526/2 o výměře 303 m², p.p.č. 529/1 o výměře 402 m², p.p.č. 529/3 o výměře 99 m² a p.p.č. 529/5 o výměře 1436 m², v k.ú. Svitavy-předměstí, ve prospěch novostaveb, rekonstrukcí a přístaveb včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch v areálu Svitavské nemocnice, v rámci záměru „**NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu**“, bude stanoven dle § 11 zákona samostatným rozhodnutím

v návaznosti na pravomocné rozhodnutí či jiné opatření vydané podle zvláštních předpisů. Předpokládaná výše odvodů bude 1.827.840,00 Kč. Dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona se výše odvodů vymezuje pouze orientačně; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona.

Podklady pro výpočet odvodu, předložené zmocněncem v žádosti ze dne 13.09.2024 (evidováno u správního orgánu pod č.j. MUSY/77341/2024/OZP), byly zpracovány Ing. Klárou Jendřejčíkovou, IČO: 76136507, dle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), a další platné legislativy, již dle novely zákona platné od 01.07.2024.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne správní orgán v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů.

Při rozhodování o odvodech vychází podle § 11 odst. 3 zákona správní orgán z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvodech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu, aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odůvodnění:

Dne 13. 9. 2024 podal **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, zastoupený společností KARLÍN BLOK s.r.o., IČO: 02937182, Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8**, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro umístění a provedení záměru: **„NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“** na pozemcích p. č. 489/3, 489/4, 489/6, 489/7, 489/10, 489/11, 489/13, 490/3, 490/30, 490/32, 490/34, 490/35, 490/36, 490/38, 490/67, 526/2, 526/8, 526/9, 529/1, 529/3, 529/5, 529/12, 529/13, 529/15, st. 548/3 (č.p.643), 603, 740, 1107, p.č. 1916/9, 1916/87, 1916/94, 2243/1, 2243/2, 2243/3, 2243/4, 2243/5, 2243/6, st. 2405, 2977, 2978, 3706 (č.p.2201) v katastrálním území Svitavy - předměstí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ a bylo třeba provést ohledání na místě, byl termín pro vydání ZJES Usnesením č.j.: MUSY/93778/2024/OZP/har ze dne 4. 11. 2024 prodloužen o 30 dnů.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního závazného stanoviska byla podaná žádost a předložená projektová dokumentace pro povolení záměru, zpracovatel projektové dokumentace: KARLÍN BLOK s.r.o., IČO: 02937182, Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8, zodpovědný projektant Dalibor Stejskal, ČKAIT 0008247, datum 8/2024.

Stručný popis záměru:

- Navrhované objekty C a D jsou novostavbami v rámci areálu Svitavské nemocnice a nahrazují stávající nevyhovující lůžkovou kapacitu této nemocnice. Z důvodu postupné výstavby je objekt rozdělen na dvě stavební etapy (1.etapa objekt C a druhá etapa objekt D). Polohově a výškově objekt navazuje na stávající objekt akutní medicíny. Napojením na

stávající objekty je vytvořen základní monoblok nemocnice se všemi dispozičními i technologickými vazbami.

- Součástí projektu jsou také dílčí úpravy objektů A – objekt akutní medicíny a objektu B – stávající lůžkový objekt. V rámci projektu je provedena rekonstrukce objektu E2 Hospodářský pavilon na novou Patologii. Dílčí úpravy jsou provedeny v objektu J (instalace náhradního zdroje) a přístavba objektu TS (nová rozvodna).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

a) odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí

- ***z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů***

Městský úřad Svitavy, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), posoudil žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska a po tomto posouzení dospěl k závěru, že pro výše uvedený záměr dle předložených podkladů není třeba vydávat závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech.

- ***z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů***

Městskému úřadu Svitavy byla doručena dne 13. 9. 2024 žádost a dne 15. 10. 2024 doplnění žádosti Pardubického kraje, zastoupeného společností Karlínblok s.r.o., Praha, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v rámci kterého bylo požádáno o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Důvodem kácení dřevin je záměr stavby „NPK, a.s., Svitavská Nemocnice, modernizace lůžkového fondu“, která má být realizována z důvodu nevyhovující lůžkové kapacity nemocnice. Cílem je postupné budování lůžkových kapacit a komplementů, jejich postupné uvádění do provozu, udržení funkčnosti stávajících částí lůžkové kapacity a jejich přesun do nových částí. Realizaci záměru bude předcházet postupná demolice některých stavebních objektů, rekonstrukce stávajícího hospodářského objektu na laboratoře a následně výstavba nových objektů. V prostoru staveniště se nachází vzrostlá zeleň, která je z části pozůstatkem původní parkové úpravy nemocnice a z části novou výsadbou, realizovanou v rámci předchozí stavební činnosti. Řada dřevin, které v současné době nedosahují velikostní parametry dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, jsou náhradní výsadbou, a proto je k jejich kácení třeba povolení. Ve výroku povolení jsou proto uvedeny všechny dřevin (bez ohledu na velikost), které budou káceny.

Dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody ani součástí stromořadí ve smyslu § 1 písm. c) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zeleň rostoucí v areálu nevýrobního charakteru, v lokalitě nacházející se jižně od centra města u hranice s katastrálním územím Čtyřicet Lánů.

Funkční i estetický význam kácených dřevin je různý. Od dřevin větších parametrů, jejichž funkční i estetický význam je poměrně vysoký, až po dřeviny menších rozměrů, které byly realizovány jako náhradní výsadba, kdy je jejich estetický i funkční význam prozatím nízký. Společenské funkce, jako je snižování prašnosti, vytváření příznivých klimatických podmínek či funkce biotopu, dřeviny plní. V rámci přípravy stavby příslušný OOP požadoval vypracování hodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona o ochraně přírody (hodnocení vlivu podle § 67 zákona o ochraně přírody) z důvodu potvrzeného dotčení zvláště chráněných druhů při demolici staveb a k vyloučení dotčení zvláště chráněných druhů a volně žijících ptáků v rámci kácení dřevin. Orgán ochrany přírody požadoval provedení hodnocení vlivu z důvodu zapracování případných opatření z hlediska ochrany přírody do projektové dokumentace. Žadatel však k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska hodnocení nedoložil, toto bylo doplněno teprve následně podáním ze dne 15. 10. 2024. Dle výsledků hodnocení dřeviny jsou využívány pouze běžnými druhy ptáků. Zvláště chráněné druhy ptáků nebyly zjištěny a ani nebyl zaznamenán výskyt netopýrů. Jako kompenzační opatření bylo doporučeno umístění pěti budek pro ptáky (konkrétně 3 sýkorníky a 2 lejskovníky nebo rehkovníky). Z hodnocení vlivu nevyplývá potřeba souhlasu k odchýlnému postupu podle § 5b zákona o ochraně přírody. V rámci povolení kácení je možno ke kompenzaci ekologické újmy pouze uložení náhradní výsadby podle § 9 zákona o ochraně přírody. Opatření vyplývající z hodnocení by však měla být do projektové dokumentace začleněna.

Původní parková úprava areálu nemocnice, která byla ve městě zřízena na konci 19. století, byla postupně znehodnocena v rámci budování nových nemocničních staveb, včetně parkovacích ploch pro zaměstnance nemocnice. Nejhodnotnější zeleň byla odstraněna v rámci stavby „Nemocnice Svitavy, Stavební úpravy-rekonstrukce a přístavba 2. etapa“ na začátku tohoto století, kdy byl namísto původního vstupu do nemocnice umístěn nový pavilon. Z důvodu stavby nebudou káceny veškeré dřeviny, které rostou v prostoru dotčeném stavební činností. Dřeviny, které rostou na okraji směrem do ulice Kollárova budou ponechány. U těchto dřevin bude zajištěna jejich ochrana v souladu s příslušnými standardy. V rámci sadových úprav je navržena jednak výsadba původních druhů stromů, a jednak nepůvodních druhů a kultivarů, u kterých lze jejich výsadbu akceptovat.

Na základě přeložených podkladů příslušný OOP ověřil, že záměr žadatele nelze realizovat bez kácení předmětných dřevin. Stavba svým charakterem je jednoznačně stavbou veřejného zájmu, proto lze s kácením souhlasit. Ekologická újma vzniklá pokácením dřevin bude kompenzována náhradní výsadbou realizovanou v místě stavby.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Svitavy, vodoprávní úřad posoudil podanou žádost včetně předložené dokumentace a na základě posouzení upozorňujeme investora akce a autora projektové dokumentace na nutnost dostatečného prověření možností odvodnění ploch, vzhledem ke stávajícím komunikacím a místním zpevněným plochám, včetně možného ovlivnění odtokových poměrů v uvažovaném území. K předloženému projektovému řešení, v návaznosti na stávající vodovodní a kanalizační systém, je nutné dodržet podmínky vyjádření provozovatele (vlastníka).

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů

Na základě posouzení výše uvedených podkladů za předpokladu povolení stavby podle zvláštních předpisů a při splnění výše uvedených podmínek může být půda odňata ze zemědělského půdního fondu.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je dle § 11 odst. 1 zákona povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne správní orgán v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů.

Při rozhodování o odvodech vychází podle § 11 odst. 3 zákona správní orgán z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

Od 1. července 2024 došlo ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu, k novele zákona č. 334/1992 Sb.

Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvodech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu, aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Podklady pro výpočet odvodu, předložené zmocněncem v žádosti ze dne 13.09.2024 (evidováno u správního orgánu pod č.j. MUSY/77341/2024/OZP), byly zpracovány Ing. Klárou Jendřejčíkovou, IČO: 76136507, dle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), a další platné legislativy, již dle novely zákona platné od 01.07.2024.

Dle části D zákona, odst. 2 zpracovatel výpočtu zjistí, bude-li odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu negativně ovlivněn některý z faktorů životního prostředí, vyjmenovaných v části B, a v návaznosti na to určí odpovídající ekologickou váhu tohoto ovlivnění. V případech, že bude ovlivněno více faktorů životního prostředí, uplatní se nejvyšší určená ekologická váha vlivu.

Předmětná lokalita je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod a ve výpočtu byla započítána ekologická váha vlivu pro tento faktor životního prostředí (pro CHOPAV), a to x 10.

Ve výpočtu byl uveden kód BPEJ 5.43.00 a třída ochrany II. Dle legislativy platné od 1. července 2024 byl do koeficientu třídy ochrany pro II. třídu byl započítán koeficient 8.

Finanční **odvod za trvalé odnětí** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro celkovou výměru 2240 m² na pozemcích dle KN p.p.č. 526/2 o výměře 303 m², p.p.č. 529/1 o výměře 402 m², p.p.č. 529/3 o výměře 99 m² a p.p.č. 529/5 o výměře 1436 m², v k.ú. Svitavy-předměstí, ve prospěch novostaveb, rekonstrukcí a přístaveb včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch v areálu Svitavské nemocnice, v rámci záměru „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“, bude stanoven dle § 11 zákona samostatným rozhodnutím v návaznosti na pravomocné rozhodnutí či jiné opatření vydané podle zvláštních předpisů. Předpokládaná výše odvodů **bude 1.827.840,00 Kč**. Dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona se výše odvodů vymezuje pouze orientačně; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona.

Dle ustanovení § 11 odst. 6) zákona dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Předmětné pozemky jsou dle BPEJ 5.43.00 zařazeny do II. třídy ochrany zemědělské půdy, kam jsou dle „Metodického výkladu Ministerstva životního prostředí, odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vydaného ve Věstníku Ministerstva životního prostředí ČR (dále jen MŽP), ročník 32, částka 6, ze září 2022, č. j.: MZP/2022/050/467“, situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Předmětné pozemky se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše určené územním plánem jako „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV“, jsou součástí stávajícího areálu nemocnice, v současnosti využívané jako plochy zeleně. V rámci realizace předmětného záměru vzniknou nové plochy zeleně.

Dle podkladů přiložených k žádosti bude skrývka kulturních vrstev půdy provedena pouze na pozemku p.č. 526/2 ve vrstvě cca 40 cm ornice, tj. cca 121 m³ ornice. Dle předložené projektové dokumentace se na tomto pozemku nachází vzrostlá zeleň (vzrostlé stromy), která má být zachována. Skrývkou ornice by došlo k poškození kořenového systému dřevin. Bude-li na pozemku p.č. 526/2 stávající vzrostlá zeleň zachována, pak se ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy na tomto pozemku a ornice zůstane na tomto pozemku zachována pro stávající zeleň. Pro sadové úpravy na nových plochách pak bude zajištěna ornice z jiných zdrojů.

Dále se ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy na pozemcích p.č. 529/5, 529/3 a 529/1 v k.ú. Svitavy-předměstí, kde se dle geologického průzkumu nacházejí navážky s různorodou příměsí a kulturní vrstvy půdy se na pozemcích nenachází. Bude-li na těchto pozemcích skrýván travní drn, bude použit do terénních úprav nových ploch zeleně.

- ***z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů***

Městský úřad Svitavy, jako orgán státní správy lesů (dále též jen „správní orgán“) místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) po posouzení žádosti dospěl k závěru, že akce je situována mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň nedochází k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tzv. ochranného pásma. Proto není třeba podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona vydávat závazné stanovisko.

b) odůvodnění jednotlivých podmínek pro povolení záměru

- Podmínky byly stanoveny, aby byly splněny zákonné povinnosti o ochraně přírody a krajiny a zákonné povinnosti pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

c) výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko

- Souhlas s dotčením krajinného rázu (§ 12 odst. 2) zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9) zákona o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Marek Antoš
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Zástupce žadatele:

KARLÍN BLOK s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8

Na vědomí:

Městský úřad Svitavy, odbor vnitřní správy – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody, orgán ochrany
zemědělského půdního fondu